

	ACTA FINAL DE TERMINACION Y LIQUIDACION O PARCIAL											
	CONTRATO:		274-2025									
	OBJETO:		OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL PALACIO MUNICIPAL Y CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHOCONTA									
	VALOR INICIAL:		CUNDINAMARCA									
	VALOR ADICION N° 01		\$ 147.855.395,65									
	VALOR TOTAL		\$ 147.855.395,65									
	CONTRATISTA:		CAB CONSTRUCTORA SAS -NIT: 900789383-7									
	SUPERVISOR:		ING. ALVARO PEDREROS CASALLAS									
	FECHA DE INICIO:		11 DE SEPTIEMBRE									
	FECHA DE TERMINACION:		10 DE NOBIEMBRE									
CANTIDADES CONTRATADAS							ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES		PRESENTE ACTA		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA FINAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDA	V. UNITARIO	V. TOTAL		(+) MAYORES	(-) MENORES	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
FACHADA PALACIO MUNICIPAL												
APU.01	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR	M2	396,58	\$ 18.025	\$ 7.148.267			-	239,34	\$ 4.314.050,85		
APU.02	PINTURA PARA FACHADA 2 MANOS PRIMERA CALIDAD RESISTENTE A LA INTEMPERIE, HIDROREPELENTE, ANTIHONGOS, LAVABLE, INCLUYE RESANE CON ESTUCO PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	285,12	\$ 11.166	\$ 3.183.822			-	154,1	\$ 1.720.751,49		
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (Incluye resane y estuco)	M2	1372	\$ 11.589	\$ 15.900.108			-	414,19	\$ 4.800.047,91		
18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	145,6	\$ 7.472	\$ 1.087.923			-	57,99	\$ 433.301,28		
18.11	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	209,23	\$ 23.883	\$ 4.997.040			-	65,388	\$ 1.561.664,26		
18.1	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	259	\$ 6.452	\$ 1.671.068					\$ -		
18.9	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	22,77	\$ 22.708	\$ 517.061					\$ -		
18.8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	128	\$ 4.390	\$ 561.920					\$ -		
6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1'3, E=1.5CM	M2	52,5	\$ 33.136	\$ 1.739.640					\$ -		
6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1'3, E=1.5CM (LINEAL)	ML	20	\$ 20.727	\$ 414.540					\$ -		
15.9	MALLA CON VENA	M2	52,5	\$ 22.675	\$ 1.190.438					\$ -		
1.13	DEMOLICION PAÑETE MURO	M2	61,5	\$ 12.905	\$ 793.658					\$ -		
18.14	ESTUCO	M2	52,5	\$ 12.008	\$ 630.420			-		\$ -		
1.14	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	46	\$ 15.566	\$ 716.036					\$ -		
APU.03	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt	M2	46	\$ 113.086	\$ 5.201.976					\$ -		
APU.04	CIELO RASO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 6MM (Incluye pintura vinilo tipo coraza para exterior 3 manos, resane de juntas, estructura en omegas y viguetas) altura de trabajo mayor a 10mt (Lineal)	ML	46	\$ 67.852	\$ 3.121.186					\$ -		
APU.05	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE BARRO LA CUAL COMPRENDE LIMPIEZA, RETIRO DE MATERIAL VEGETAL Y RESIDUOS QUE SE ENCUENTREN EN ESTA, LAVADO DE TEJA, CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO, ELIMINAR HONGOS Y FUMIGADA DE LA CUBIERTA	M2	724,78	\$ 37.858	\$ 27.438.820		+		835,7	\$ 31.637.972,39		
	PROTECCION CON MALLA DE GALLINERO EN CUBIERTA COSTADO LATERAL Y BALCONES	M2	50	\$ 13.125	\$ 656.274					\$ -		
APU	LUMINARIA LED 60X60 DE EMPOTRAR	UND	2	\$ 210.000	\$ 420.000					\$ -		
1.12	DEMOLICION ENCHAPE MURO	M2	9	\$ 12.107	\$ 108.963					\$ -		
1.10	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M	M2	3	\$ 11.256	\$ 33.768					\$ -		
1.26	DEMOLICION PLACA PISO 0.10M	M2	3	\$ 25.572	\$ 76.716					\$ -		
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2	\$ 35.121	\$ 70.242					\$ -		
1.45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	1	\$ 12.143	\$ 12.143					\$ -		
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1'4, E=1.5CM	M2	9	\$ 28.041	\$ 252.369					\$ -		
6.18	PAÑETE LISO MUROS 1'4, E=1.5CM (LINEAL)	ML	7	\$ 17.656	\$ 123.592					\$ -		
14.1	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA	M2	12	\$ 84.918	\$ 1.019.016					\$ -		
14.2	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 30x60 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	7	\$ 52.776	\$ 369.432					\$ -		
18.16	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS	M2	13	\$ 25.479	\$ 331.227					\$ -		
18.17	ESTUCO Y VINILO SOBRE PAÑETE 3 MANOS (LINEAL)	ML	4	\$ 16.163	\$ 64.652					\$ -		
17.1	SUMINISTRO E ISNTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	\$ 423.837	\$ 423.837					\$ -		
17.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	\$ 210.731	\$ 210.731					\$ -		
17.7	SUMINISTRO E INSTALCION E INSTALACION ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	1	\$ 554.521	\$ 554.521					\$ -		
12.16	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1	\$ 104.338	\$ 104.338					\$ -		
11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1	\$ 109.109	\$ 109.109					\$ -		
	LUMANARIA LED 60X60 DE COLGAR	UND	2	\$ 210.000	\$ 420.000					\$ -		
	RETIRO DE PUERTA EXISTENTE E INSTALACION PUERTA METALICA ARQUITECTONICA SIMILAR A LA EXISTENTES DE 3.40X1.20M	UND	1	\$ 2.800.000	\$ 2.800.000					\$ -		
15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	44	\$ 77.139	\$ 3.394.116					\$ -		
5.9	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (Incluye vinilo 3 manos)	M2	18,96	\$ 138.184,00	\$ 2.619.969					\$ -		
5.10.	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12M (incluye vinilo 3 manos) (LINEAL)	ML	11,6	83530	\$ 968.948					\$ -		
9.14	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0M	UND	2	\$ 633.614	\$ 1.267.228					\$ -		
9.6	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA X0.20m	UND	2	\$ 374.708	\$ 749.416					\$ -		
CASA DE LA CULTURA					\$ 17.694.942					\$ -		
1.33	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARO) incluye retiro material existente que compone la cubierta	M2	30	\$ 18.891	\$ 566.730					\$ -		
7.30	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE BARRO incluye pintura de laestructura de madera.	M2	30	\$ 68.197	\$ 2.045.910					\$ -		
7.22	TEJA FIBROCEMENTO N° 6	M2	30	\$ 53.652	\$ 1.609.560					\$ -		
	TEJA DE BARRO	M2	30	\$ 90.160	\$ 2.704.800					\$ -		
	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22-DS=90	ML	30	\$ 80.375	\$ 2.411.250					\$ -		
16.4	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0.0.2.0M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5KM)	M3	2,4	\$ 74.321	\$ 178.370					\$ -		
2.8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,2	\$ 812.044	\$ 974.453					\$ -		
4.3	COLUMNAS 3500PSI	M3	0,864	\$ 1.133.422	\$ 979.277					\$ -		
4.26	VIGA AEREA 3500PSI	M3	0,6	\$ 1.212.042	\$ 727.225					\$ -		
4.21	ACERO FIGURADO 60000PSI	KG	211	\$ 7.692	\$ 1.623.012					\$ -		
APU	INSTALACION DE PUNTOS ELECTRICOS (Incluye tomacorriente, caja plastica, cable N°12 X3, canaleta plastica 1", chazo, tornillos, cinta aislante)	UND	35	\$ 78.363	\$ 2.742.703					\$ -		
APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPNER INCLUYE CABLE N° 12 X 2,CINTA, CANALETA, TORNILLOS, CHAZOS PLASTICOS	UND	14	\$ 80.832	\$ 1.131.652					\$ -		
COSTO DIRECTO					\$ 111.169.470					\$ 44.467.788,17		
ADMINISTRACION					25%					\$ 11.116.947,05		
IMPREVISTOS					3%					\$ 3.335.084		
UTILIDAD					5%					\$ 2.223.389,41		
TOTAL					\$ 147.855.395,65					\$ 59.142.158,27		

CONTRATISTA :

\$ 59.142.158,26

SUPERVISION:

Firma

Nombre: ANGELIS BRUGÑO MARTINEZ
CAB CONSTRUCTORA SAS

NOT: 900789383-7

Firma

Nombre: ALVARO PEDREROS CASALLAS
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS